









Kraj	Rok wejścia życie	Autoryzacja	Forma prawna	Zarejestrowana siedziba	Równoważność zagranicznych REIT	Lokalny oddział / spółka zależna zagranicznego REIT	Minimalny kapitał zakładowy	Obowiązek notowania	Wymagania dotyczące akcjonariuszy	Wymóg swobodnego przepływu	Test aktywności (w tym rozwój)	Test dochodu	Dźwignia	Podział zysków
 BELGIA (B-REIT)	1995	Wymagana jest licencja wydana przez FSMA	Spółka akcyjna	Siedziba statutowa i zarząd BE-REIT muszą znajdować się w Belgii.	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Lokalny oddział zagranicznego REIT nie może korzystać z tego systemu	Wymagany minimalny kapitał zakładowy wynosi 1,20 EUR milion	TAK	Brak wymogów dla akcjonariuszy krajowych lub zagranicznych	Wszystkie akcje belgijskiego BE-REIT muszą być notowane na giełdzie papierów wartościowych, z co najmniej 30% free float.	Podstawową działalnością musi być aktywne zarządzanie aktywami nieruchomościowymi. Maksymalnie 20% całkowitych aktywów można zainwestować w jeden projekt dotyczący nieruchomości. Dozwolony rozwój, ale nie można go sprzedać przed, w trakcie lub w ciągu 5 lat od ukończenia (brak promocji)	Brak wymagań	Wskaźnik LTV ograniczony do 65% aktywów (33% w określonych warunkach) Koszty odsetek ograniczone do 80% całkowitego dochodu Hipoteka ograniczona do 50% całkowitej wartości godziwej "nieruchomości" (75% na każdą "nieruchomość" obciążoną hipoteką)	80% zysku netto z dochodu operacyjnego do podziału rocznie Zyski kapitałowe nie są uwzględniane w obowiązku wypłaty, pod warunkiem, że zyski kapitałowe zostaną ponownie zainwestowane w ciągu czterech lat
 BULGARIA (SPIC)	2003	Wymagana jest licencja FSC	Spółka akcyjna	Zarejestrowana siedziba i adres zarządu muszą znajdować się w Bulgarii	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Lokalny oddział zagranicznego REIT nie może korzystać z tego systemu	Minimalny wymagany kapitał zakładowy dla SPIC wynosi 500.000 BGN (~255.646 EUR).	TAK	Maksymalnie 50 założycieli dla SPIC Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	Brak wymagań	Główna działalność (co najmniej 70% łącznych aktywów) jest (1) ograniczona do nabywania nieruchomości, budowy i modernizacji nieruchomości oraz (2) pozyskiwania funduszy poprzez emisję papierów wartościowych.	Podstawowa działalność gospodarcza (patrz test działalności) musi generować co najmniej 70% wpływów brutto w danym roku obrotowym.	Pożyczki krótkoterminowe nie mogą przekraczać 20% aktywa generujące dochód	90% rocznego dochodu netto musi zostać wypłacone w ciągu 12 miesięcy następujących po roku obrotowym, w którym zysk został osiągnięty (6-miesięczne dywidendy okresowe są również możliwe pod pewnymi warunkami). Specjalne zasady mają zastosowanie do zysków kapitałowych
 FINLANDIA	2010	Wniosek o przyznanie statusu REIT musi zostać złożony w fińskim urzędzie skarbowym	Spółka prywatna lub akcyjna (notowana może być tylko spółka publiczna)	Musi być zarejestrowana w Finlandii	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Brak informacji	Minimalny kapitał zakładowy wynosi 5 mln EUR	TAK	Akcjonariusz nie powinien posiadać 10% lub więcej kapitału zakładowego. Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	Brak wymagań	Nie jest dozwolona żadna inna działalność poza wynajmem nieruchomości (co najmniej 80% łącznych aktywów) na własny rachunek. Dozwolone są pewne działania pomocnicze	Co najmniej 80% dochodu netto musi pochodzić z wynajmu nieruchomości mieszkalnych.	Łączne zobowiązania nie mogą przekraczać 80% łącznych aktywów	90% dochodu netto musi zostać rozdzielone za każdy okres finansowy. Zrealizowane zyski kapitałowe uwzględnione w obowiązku dystrybucji
 FRANCJA (SIIC)	2003	Należy wypełnić pismo o wyborze z francuskimi organami podatkowymi	Spółka akcyjna lub uproszczona spółka akcyjna Spółka komandytowo-akcyjna	Nie ma wymogu, aby spółka dominująca była zarejestrowana zgodnie z prawem francuskim, ale wymagany jest stały zakład.	Możliwe pod warunkiem spełnienia określonych warunków	Możliwość skorzystania z systemu przez spółkę zależną pod warunkiem spełnienia określonych warunków	Kapitał zakładowy spółki dominującej notowanej na giełdzie musi wynosić co najmniej 15 mln EUR.	TAK	Akcjonariusze nie mogą posiadać więcej niż 60% kapitału zakładowego lub praw głosu, z wyjątkiem spółek zależnych spółki dominującej SIIC. W momencie wyborów 15% kapitału zakładowego i praw głosu musi być w posiadaniu akcjonariuszy, którzy indywidualnie posiadają mniej niż 2%. Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	Brak szczegółowych informacji innych niż wymóg 15% w momencie wyboru określony w sekcji dotyczącej wymogów dla akcjonariuszy.	Główna działalność ograniczona do nabywania i/lub budowy nieruchomości w celu ich wynajmu, a także bezpośrednich lub pośrednich inwestycji portfelowych w spółki osobowe. Działalność dodatkowa, taka jak rozwój nieruchomości lub pośrednictwo, nie może przekraczać 20% wartości księgowej brutto aktywów SIIC.	Brak wymagań	Brak ograniczeń dotyczących dźwigni finansowej, ale mogą obowiązywać różne zasady ograniczania odliczeń odsetek	Co najmniej 95% zwolnionych z podatku zysków uzyskanych z kwalifikującej się działalności leasingowej do podziału przed końcem roku podatkowego. Co najmniej 70% zysków kapitałowych musi zostać wypłacone przed końcem drugiego roku podatkowego. 100% dywidend otrzymanych od spółek pośrednictwa, które wybrały system SIIC, musi zostać wypłacone przed końcem roku podatkowego.
 NIEMCY (G-REIT)	2007	Wymagana jest rejestracja w rejestrze handlowym (w przypadku pre-REIT rejestracja w Federalnym Centralnym Urzędzie Podatkowym).	Spółka akcyjna	Siedziba spółki i miejsce zarządzania muszą znajdować się w Niemczech	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Brak informacji	G-REIT musi posiadać kapitał zakładowy w wysokości co najmniej 15 mln EUR.	TAK	15% akcji musi być w powszechnym posiadaniu co najmniej 6 akcjonariuszy (25% w momencie IPO). Akcjonariusz nie może posiadać bezpośrednio 10% lub więcej akcji lub praw głosu w spółce. Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	Brak szczegółowych informacji poza wymogiem 15% (25% w momencie IPO) określonym w sekcji dotyczącej wymogów dla akcjonariuszy.	Co najmniej 75% łącznych aktywów musi stanowić nieruchomości (z wyłączeniem okresu sprzed 1 stycznia 2017 r.), z głównym naciskiem na wynajem lub zbycie nieruchomości, a działalność drugorzędna, taka jak rozwój, dozwolona za pośrednictwem spółki zależnej będącej w całości własnością, nie może przekraczać 20% zysków brutto.	Co najmniej 75% jego dochodów brutto musi pochodzić z wynajmu, dzierżawy, najmu i zbycia nieruchomości.	Kapitał własny musi wynosić co najmniej 45% całkowitej wartości aktywów nieruchomości.	90% dochodu netto musi zostać wypłacone do końca następnego roku obrotowego. Do połowy wpływów z zysków kapitałowych można przenieść do rezerwy (zyski podlegające podziałowi zostaną odpowiednio zmniejszone).
 GRECJA (REIC)	1999	Wymagana jest licencja wydana przez HCMC	Spółka akcyjna	Siedziba statutowa musi znajdować się w Grecji	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Brak informacji Warto zauważyć, że żadna zagraniczna spółka zarządzająca, w tym spółka z siedzibą w UE, nie może pełnić funkcji zarządzającego greckim REIC	Wymagany minimalny kapitał zakładowy wynosi 25 EUR milion	TAK	Brak. Warto zauważyć, że przekazywanie nieruchomości REIC akcjonariuszom, założycielom, członkom zarządu i dyrektorom generalnym oraz ich krewnym jest zabronione. Brak różnic między akcjonariuszami będącymi rezydentami i nierezydentami w odniesieniu do własności (status, udział procentowy itp.).	Brak wymagań	Główna działalność (co najmniej 80%) musi polegać na zarządzaniu portfelem nieruchomości, określonymi środkami kapitałowymi i udziałami w innych spółkach kapitałowych inwestujących w nieruchomości. Inwestycje w budynki w trakcie realizacji są dozwolone tylko wtedy, gdy koszt realizacji nie przekracza 40% aktywów inwestycyjnych REIC.	Brak wymagań	Ogólna dźwignia finansowa nie może przekraczać 75% łącznych aktywów REIC. Dźwignia finansowa związana z nieruchomościami w fazie rozwoju nie może przekraczać 40% wartości nieruchomości w fazie rozwoju. Określona zasada 10% całkowitego kapitału własnego netto na zakup nieruchomości	50% rocznych zysków netto musi być wypłacone co roku Brak obowiązku wypłaty zysków kapitałowych Dystrybucja mniejszego procentu lub brak dystrybucji w ogóle możliwa na podstawie zgromadzenia akcjonariuszy
 WĘGRY (REIT)	2011	Wymagana jest rejestracja w węgierskim urzędzie skarbowym	Spółka akcyjna	Siedziba statutowa musi znajdować się na Węgrzech	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Brak informacji	Minimalny kapitał zakładowy wynosi 5 mld HUF (~13,5 mln EUR).	TAK	Co najmniej 25% akcji powinno należeć do akcjonariuszy mniejszościowych (poniżej 5% każdy). Ograniczenia dla banków i firm ubezpieczeniowych oraz innych REIT-ów Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	Zgodnie z ogólną zasadą, 25% akcji powinno być przedmiotem obrotu na kontrolowanych rynkach finansowych	Działalność REIT (co najmniej 70%) lub jego spółki zależnej SPV powinna być ograniczona na terytorium Węgier do (1) sprzedaż własnych nieruchomości (2) wynajem i eksploatacja własnych nieruchomości (3) zarządzanie nieruchomościami i zarządzanie obiektami (4) zarządzanie aktywami i (5) rozwój projektów nieruchomościowych	Brak wymagań	Zadłużenie jest ograniczone do 65% wartości aktywów nieruchomościowych.	Oczekiwana dywidenda (określona w akcie założycielskim) wypłacana corocznie, 30 dni handlowych po raporcie rocznym Jeśli oczekiwane dywidendy nie zostaną osiągnięte, co najmniej 90% aktywów pieniężnych podlegających podziałowi musi zostać wypłacone Jeśli zostanie uwzględniony w dochodzie REIT, wszelkie zrealizowane zyski kapitałowe powinny zostać wypłacone
 IRLANDIA	2013	Wymagane jest złożenie zawiadomienia do irlandzkiego urzędu skarbowego (Irish Revenue Commissioners)	Spółka akcyjna	REIT lub główna spółka grupy REIT musi być irlandzkim rezydentem podatkowym i irlandzką spółką akcyjną.	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Brak szczegółowych informacji Warto zauważyć, że zagraniczna spółka będąca rezydentem podatkowym może zostać uznana za część grupy REIT	Spółki akcyjne muszą posiadać kapitał zakładowy o wartości nominalnej nie mniejszej niż 25 000 EUR.	TAK	REIT nie może być spółką "bliska", np. kontrolowaną przez pięciu lub mniej akcjonariuszy, z wyjątkiem sytuacji, gdy 35% praw głosu jest "w posiadaniu publicznym". Pojedynczy akcjonariusz korporacyjny nie może posiadać 10% lub więcej akcji/praw głosu. Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	Brak konkretnych informacji, innych niż te określone w sekcji dotyczącej wymagań akcjonariuszy	Główna działalnością musi być wynajem nieruchomości (co najmniej 75% łącznych aktywów) i musi obejmować co najmniej trzy nieruchomości. Dozwolony jest rozwój nieruchomości na potrzeby wynajmu Działalność niezwiązana z wynajmem nieruchomości jest dozwolona pod warunkiem spełnienia testu dochodu	Co najmniej 75% łącznego dochodu REIT lub Group REIT musi pochodzić z prowadzenia działalności w zakresie wynajmu nieruchomości.	REIT lub Grupa REIT musi utrzymywać stosunek zysku do finansowania na poziomie co najmniej 1,25:1. Zadłużenie nie może przekraczać 50% wartości rynkowej aktywów REIT/Grupy REIT.	85% dochodu z nieruchomości musi zostać wypłacone udziałowcom w dniu lub przed dniem złożenia zeznania podatkowego za dany okres rozliczeniowy. Zyski kapitałowe muszą zostać ponownie zainwestowane lub wypłacone w ciągu 24 miesięcy, po czym stanowią część dochodu z nieruchomości.

Kraj	Rok wejścia życie	Autoryzacja	Forma prawn a	Zarejestrowan a siedziba	Równoważność zagranicznych REIT	Lokalny oddział / spółka zależna zagranicznego REIT	Minimalny kapitał zakładowy	Lista obowiązkowa	Wymagania dotyczące akcjonariuszy	Wymóg Free Float	Test aktywności (w tym rozwój)	Test dochodu	Dźwignia	Podział zysków
WŁO CHY (SIIQ)	2007	Wymagana jest rejestracja we włoskim urzędzie skarbowym	Spółka akcyjna	Siedziba statutowa musi znajdować się we Włoszech	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Możliwość skorzystania z systemu przez oddział pod warunkiem spełnienia określonych warunków	Zwykle wymogi notowania w odniesieniu do kapitału zakładowego mają zastosowanie do SIIQ	TAK	Co najmniej 25% akcji musi być w "powszechnym posiadaniu". Pojedynczy akcjonariusz nie może posiadać więcej niż 60% praw głosu i praw do udziału w zyskach. Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	25% próg swobodnego przepływu (nie dotyczy spółek już notowanych na rynkach regulowanych)	Główna działalność (co najmniej 80%) musi obejmować (1) nieruchomości przeznaczone do wynajmu (2) udziały rozliczane jako środki trwałe w SIIQs/SIIN-Qs/włoskich funduszach inwestycyjnych nieruchomości, których aktywa nieruchomościowe przeznaczone do wynajmu lub udziały w nich stanowią co najmniej 80% aktywów ogółem. Aktywa w budowie lub podlegające pracom remontowym uwzględnione, jeśli są przeznaczone do wynajmu	Co najmniej 80% dochodu SIIQ musza stanowić (1) wpływ z działalności leasingowej (2) dywidendy z działalności leasingowej udziały w SIIQs/SIIN-Qs/Qualifying REIFs (3) zyski kapitałowe zrealizowane na zbyciu nieruchomości nieruchomości przeznaczone na wynajem lub udziały w SIIQs/SIIN-Qs/kwalifikowanych REIFs	Dźwignia finansowa nie może przekroczyć wskaźnika wynikającego ze statutu spółki	70% zysków netto pochodzących z działalności leasingowej musi być rozdzielane rocznie  Co najmniej 50% zysków kapitałowych netto ze zbycia nieruchomości musi zostać wypłacone w ciągu dwóch lat od zbycia.
LITWA	2008	Wymagana jest licencja banku litewskiego	Musi mieć strukturę spółki inwestycyjnej lub funduszu inwestycyjnego zarządzanego przez spółkę zarządzającą. Spółka zarządzająca musi posiadać strukturę prawną spółka akcyjna, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka osobowa, w zależności od statusu REIT	Zarejestrowana siedziba i zarząd musza znajdować się na Litwie	Zagraniczny REIT może zostać uznany, jeśli spełnia wymogi dotyczące działalności i wymogi ostrożnościowe określone w ustawodawstwie jego macierzystego państwa członkowskiego lub państwa trzeciego, w którym działa spółka zarządzająca REIT-em	Oddział może być założony lokalnie, ale musi spełniać wymogi operacyjne określone w ustawodawstwie Republiki Litewskiej dotyczącym interesów ogólnych	REIT dla inwestorów nieprofesjonalnych, REIT dla świadomych inwestorów i REIT dla profesjonalnych inwestorów podlegają różnym kapitałom zakładowym	NIE	Brak wymogów dla akcjonariuszy krajowych lub zagranicznych	Brak wymagań	REIT dla inwestorów nieprofesjonalnych może inwestować w grunty, budynki i/lub lokale stanowiące odrębne nieruchomości oraz inne środki trwałe niezbędne do prowadzenia działalności związanej z nieruchomościami. Nie więcej niż 20% aktywów netto w nieruchomości w trakcie realizacji  W przypadku świadomych inwestorów wymagane jest, aby inwestycje były dokonywane w aktywa określone w dokumentach założycielskich REIT	Brak wymagań	Dźwignia finansowa dla REIT dla inwestorów nieprofesjonalnych jest ograniczona do 50% wartości nieruchomości.  Warunki dźwigni finansowej dla REIT dla świadomych i profesjonalnych inwestorów określone w dokumentach założycielskich REIT	Brak wymogów prawnych dotyczących podziału zysków  Procedura wypłaty dywidendy inwestorom (okresowość, część dochodu przeznaczona na dywidendę) musi być określona w regulaminie lub zasadach inwestycyjnych REIT.
NETHER- LANDS (FBI)	1969	Wymagane jest złożenie wniosku o system FBI poprzez wybór w zeznaniu podatkowym od osób prawnych	(1) Holenderska spółka akcyjna z ograniczoną odpowiedzialnością (NV) (2) Holenderska prywatna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (BV) (3) Wzajemna otwartość fundusz inwestycyjny (FGR) (4) Porównywalny zagraniczny podmiot prawny	Porównywalne zagraniczne podmioty prawne nie są zobowiązane do posiadania holenderskiej rezydencji, ale powinny podlegać holenderskiemu podatkowi dochodowemu od osób prawnych	Możliwe pod warunkiem spełnienia określonych warunków	Możliwość skorzystania z systemu przez oddział pod warunkiem spełnienia określonych warunków	Minimalne wymogi kapitałowe są zgodne z holenderskim prawem spółek i są następujące dla różnych holenderskich podmiotów: BV: brak NV: 45 000 EUR FGR: brak	NIE  Nie jest wymagany, ale oferuje mniej restrykcyjne wymagania dla akcjonariuszy	Jeśli podmiot jest notowany lub regulowany: (1) pojedynczy podmiot korporacyjny nie może posiadać 45% lub więcej udziałów (2) pojedyncza osoba fizyczna nie może posiadać 25% lub więcej udziałów. Jeśli podmiot nie jest notowany na giełdzie ani nie posiada licencji: (1) osoby fizyczne/podmioty prawne niepodlegające opodatkowaniu/regulowane FBI musza posiadać co najmniej 75% udziałów w FBI (2) jedna osoba fizyczna nie może posiadać 5% lub więcej udziałów. W obu przypadkach: Holenderskie podmioty korporacyjne nie mogą posiadać 25% lub więcej udziałów w FBI za pośrednictwem podmiotów zagranicznych  Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	Brak konkretnych informacji, innych niż te określone w wymaganiach akcjonariuszy	Zgodnie z niedawno zaproponowanymi przepisami, FBI nie będzie już mogło inwestować bezpośrednio w holenderskie nieruchomości od 1 stycznia 2025 roku. FBI nadal będzie mogło inwestować bezpośrednio w nieruchomości nieholenderskie, a także w udziały w regularnie opodatkowanej spółce zależnej, która jest właścicielem nieruchomości  FBI nadal może posiadać regularnie opodatkowaną spółkę zależną zajmującą się rozwojem nieruchomości. Jednak taka firma deweloperska nie może już rozwijać holenderskich nieruchomości na rzecz FBI	60% wartości księgi podatkowej bezpośrednio/pośrednio posiadanych nieruchomości  20% wartości podatkowej wszystkich innych inwestycji	100% podlegającego opodatkowaniu zysku musi zostać wypłacone w ciągu ośmiu miesięcy od zakończenia roku obrotowego.  Zyski/straty kapitałowe mogą być alokowane do rezerwy wolnej od podatku, a tym samym wyłączone z podlegającego opodatkowaniu zysku FBI i nie podlegają obowiązkowi podziału zysku	
PORTUGAL IA (SIGI)	2019	System zaczyna obowiązywać spółkę automatycznie po spełnieniu wymogów prawnych	Prywatne spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przez udziały	Siedziba główna musi znajdować się w Portugalii	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Możliwość skorzystania z systemu przez spółkę zależną pod warunkiem spełnienia określonych warunków	Minimalny kapitał zakładowy w wysokości 5 mln EUR	TAK	Institucje kredytowe, w tym banki, mogą posiadać udziały w SIGI powyżej 25% przez maksymalnie trzy lub pięć lat.  Takie same wymagania dla zagranicznych akcjonariuszy	Co najmniej 20% akcji SIGI musi być w posiadaniu inwestorów posiadających mniej niż 2% praw głosu (pierwsze trzy lata).  Wzrost do 25% (do końca piątego roku)  Dodatkowe wymogi dotyczące free floatu mogą się różnić w zależności od zasad giełdowych	Co najmniej 80% sumy aktywów musi stanowić wartość praw do nieruchomości i udziałów oraz co najmniej 75% sumy aktywów musi stanowić wartość praw do nieruchomości będących przedmiotem leasingu.  SIGI mogą również inwestować w projekty rozwoju i rewitalizacji obszarów miejskich	Brak wymagań	Zadłużenie SIGI nie może w żadnym momencie przekroczyć 60% łącznych aktywów SIGI.	90% zysków z dywidend od akcji lub dochodów z jednostek uczestnictwa musi zostać wypłacone w ciągu dziewięciu miesięcy od zakończenia każdego roku podatkowego.  Co najmniej 75% pozostałych zysków do podziału za rok obrotowy musi zostać wypłacone  75% wpływów netto ze sprzedaży aktywów przeznaczonych na główny cel korporacyjny musi zostać ponownie zainwestowanych w ciągu trzech lat.
HISZPA NIA (SOCIMI)	2009	Wymagane jest powiadomienie hiszpańskich organów podatkowych o decyzji o zastosowaniu systemu SOCIMI, przyjętej przez walne zgromadzenie akcjonariuszy.	Spółka akcyjna notowana na giełdzie	Siedziba statutowa musi znajdować się w Hiszpanii	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Możliwość skorzystania z systemu przez spółkę zależną pod warunkiem spełnienia określonych warunków	Minimalny kapitał zakładowy w wysokości 5 mln EUR	TAK	Brak szczególnych wymogów dla akcjonariuszy krajowych lub zagranicznych	W zależności od systemu notowań obowiązują różne wymogi dotyczące swobodnego przepływu.	Co najmniej 80% aktywów SOCIMI powinno składać się z (1) nieruchomości miejskich na wynajem, działek przeznaczonych pod zabudowę nieruchomości na wynajem (2) udziałów w innych SOCIMI lub REITs niebędących rezydentami o podobnym celu korporacyjnym (3) udziałów imiennych w kapitale zakładowym Sub-SOCIMI. Działalność dodatkowa dozwolona, jeśli mniej niż 20% całkowitych przychodów SOCIMI	Co najmniej 80% przychodów SOCIMI musi pochodzić z (1) leasingu kwalifikujących się aktywów lub z dywidend wypłacanych przez kwalifikujące się spółki zależne (2) dywidendy wypłacone przez kwalifikujące się spółki zależne	Brak ograniczeń	80% zysków uzyskanych z przychodów z wynajmu i działalności dodatkowej musi zostać rozdzielone w ciągu sześciu miesięcy od zakończenia roku obrotowego.  100% zysków z dywidend wypłaconych przez kwalifikujące się podmioty musi zostać wypłacone w ciągu jednego miesiąca.  Co najmniej 50% zysków z przeniesienia aktywów nieruchomościowych, podczas gdy pozostałe 50% musi zostać ponownie zainwestowane w kwalifikujące się aktywa w ciągu trzech lat.
ZJEDNO CZONE KRÓLEST	2006	Wymagane jest dokonanie wyboru przed dokonaniem konwersji	Spółka notowana na rynku zamkniętym	Brak wymogu dotyczącego miejsca rejestracji  Rezydencja podatkowa spółki dominującej w Wielkiej Brytanii i brak rezydencji podatkowej w innych jurysdykcjach. Spółki zależne mogą mieć rezydencje podatkową poza Wielką Brytanią	Zagraniczny REIT nie może korzystać z systemu paszportowego	Brak szczegółowych informacji  Warto zauważyć, że możliwe jest, aby spółka zależna była członkiem brytyjskiej grupy REIT, pod warunkiem spełnienia określonych warunków	Obowiązują zwykle wymogi dotyczące notowań na odpowiedniej giełdzie papierów wartościowych, na której notowane są akcje	TAK  Nieobowiązkowe, jeśli co najmniej 70% akcji jest w posiadaniu jednego lub więcej inwestorów instytucjonalnych.	Brytyjski REIT nie może być "spółka zamknięta", np. kontrolowana przez pięciu lub mniej akcjonariuszy. Jeśli co najmniej 35% akcji jest własnością publiczną, nie jest uważana za "spółkę zamkniętą".  Potencjalne kary, jeśli pojedynczy akcjonariusz korporacyjny posiada 10% lub więcej akcji/praw głosu.  Brak ograniczeń dla zagranicznych akcjonariuszy	Brak konkretnych informacji, innych niż te określone w wymaganiach akcjonariuszy	Co najmniej 75% aktywów REIT musi być wykorzystywane w działalności związanej z wynajmem nieruchomości.  Dozwolone jest prowadzenie przez brytyjski REIT inwestycji na własny rachunek Inne działania są dozwolone z zastrzeżeniem następujących ograniczeń	Co najmniej 75% zysków netto REIT musi pochodzić z działalności związanej z wynajmem nieruchomości	Koszty odsetek są ograniczone przez wskaźnik kosztów finansowania	90% zysków z wynajmu nieruchomości musi zostać wypłacone w ciągu 12 miesięcy od końca roku.  W przypadku, gdy REIT inwestuje w inny REIT, 100% PID (Property Income Distribution) z innych REIT musi zostać wypłacone w ciągu 12 miesięcy od końca okresu rozliczeniowego.  Zyski kapitałowe nie są uwzględniane w obowiązku dystrybucji

STOWARZYSZENIE

REIT POLSKA

W OLNE  
TŁUMACZENIE ZA  
ZGODĄ EPRASTOWARZYSZENIE  
REIT  
POLSKA